

நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள்

1. அறிமுகம்

இந்த கிராண்ட் ஃப்ரீ வில்லா திட்டம் ("திட்டம்") M.R. Constructions ("அமைப்பாளர்") ஆல் ஏற்பாடு செய்யப்படுகிறது. இந்த திட்டத்தில் பங்கேற்பதன் மூலம், அனைத்து பங்கேற்பாளர்களும் இந்நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை ஏற்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

2. தகுதி

- I. இந்த திட்டம் இந்தியாவில் வசிக்கும் 18 வயதுக்கும் மேற்பட்டவர்களுக்கு (12 டிசம்பர் 2024 அடிப்படையில்) திறந்துள்ளது.
- II. அமைப்பாளர், அதன் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் திட்டத்தில் பங்கேற்க தகுதியற்றவர்கள்.
- III. ஒவ்வொரு பங்கேற்பாளர்களும் தேவையான அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற அடையாள ஆவணங்களை வழங்க வேண்டும்.

3. திட்டம் விவரங்கள்

- I. ஆலோசனைக் கட்டணம்: ஒரு ஆலோசனை முன்பதிவுக்கு ₹1,000
- II. தொடக்க தேதி: 12 டிசம்பர் 2024.
- III. திட்ட பதிவு முடிவு தேதி: 14 ஏப்ரல் 2025
- IV. பரிசு: காஞ்சிபுரம் அருகில் அமைந்துள்ள 1030 சதுர அடி வீடு.

4. பதிவுமுறை

- I. பங்கேற்பாளர்கள் buildwithmrconstructions.com என்ற இணையதளத்தின் மூலம் பதிவு செய்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.
- II. பதிவு உறுதிப்படுத்தல் மற்றும் தகவல் பரிமாற்றத்திற்காக சரியான மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும் தொலைபேசி எண்ணை வழங்க வேண்டும்.
- III. பதிவுக்குப் பிறகு, பங்கேற்பாளர்கள் நுழைவுச் சான்றாக வரிசை எண்ணுடன் ஒரு தனிப்பட்ட ரசீதைப் பெறுவார்கள்.

5. ஆலோசனை முன்பதிவு விதிமுறைகள்

- I. ஒவ்வொரு பங்கேற்பாளரின் ஆலோசனை முன்பதிவும் முன்பதிவு செய்த நாளிலிருந்து 2 ஆண்டுகளுக்குள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- II. தொலைபேசி மூலமாகவோ அல்லது நேரிலோ ஆலோசனை நடத்தலாம்.
- III. ஆலோசனையில் ஒரு தள வருகை இருந்தால், தளத்தின் இருப்பிடத்தின் அடிப்படையில் பயணக் கட்டணம் விதிக்கப்படும்.
- IV. ஒரு தனிப்பட்ட ஆலோசனைக் குறியீடு வழங்கப்படும், இது குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் ஒரு முறை பயன்படுத்துவதற்கு செல்லுபடியாகும்

6. வீடு விவரங்கள்

- I. வீடு M.R. Constructions நிறுவனத்தின் நிலையான வடிவமைப்பின் அடிப்படையில் இருக்கும்; மாற்றங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.
- II. ஏதேனும் கூடுதல் கோரிக்கைகள் அல்லது மாற்றங்கள் நிர்வாகம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், அதற்கான வடிவமைப்பு, கட்டுமானம் மற்றும் நடைமுறை மானியத்திற்கு கூடுதல் செலவுகள் விதிக்கப்படும்.
- III. M.R. Constructions வீடின் கற்றுமணத்துக்கு மட்டும் பொறுப்பாக இருக்கும். அனைத்து தேவையான வசதிகள் (அங்கீகாரம், ஆவண கட்டணங்கள், மின் இணைப்பு கட்டணங்கள், மற்றும் தண்ணீர் இணைப்பு கட்டணங்கள் போன்றவை) வெற்றியாளரின் பொறுப்பாகும்.
- IV. தேவையான அனுமதிகளைப் பெறுவதற்கும் ஆவணக் கட்டணம், மின்சாரம் மற்றும் நீர் இணைப்புக் கட்டணங்களைச் செலுத்துவதற்கும் திட்ட வெற்றியாளர் பொறுப்பு.

7. பிரச்சார வெற்றியாளர் தேர்வு செயல்முறை

- I. அனைத்து செல்லுபடியாகும் ஆலோசனை உள்ளீடுகளும் தொகுக்கப்படும், மேலும் மேற்பார்வை மற்றும் வெளிப்படையான அமைப்பின் கீழ் சீரற்ற தேர்வு செயல்முறை நடத்தப்படும்.

II. தேர்வு செயல்முறை சட்ட மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை நோக்கங்களுக்காக பதிவு செய்யப்படும்.

III. பிரச்சார வெற்றியாளர் எங்கள் அதிகாரப்பூர்வ இணையதளத்தில் அறிவிக்கப்படுவார் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் மற்றும் தொலைபேசி எண் மூலம் தொடர்பு கொள்ளப்படுவார்.

IV. பிரச்சார வெற்றியாளரை இறுதி செய்து, தரம் மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மையை உறுதி செய்த பின்னரே வில்லாவின் கட்டுமானம் தொடங்கும்.

8. ரசீது மற்றும் சரிபார்ப்பு

I. ஒவ்வொரு பங்கேற்பாளரும் பதிவு செய்யும்போது தனித்துவமான அனுமதி எண்ணுடன் கூடிய ரசீதை பெறுவார்.

II. ரசீதின் நகல் செய்யப்படமுடியாது. அனுமதி எண் மற்றும் பங்கேற்பாளரின் விவரங்கள் எங்கள் பதிவுகளுடன் பொருந்த வேண்டும்; முரண்பாடுகள் தோன்றினால் பங்கேற்பு தகுதியிழக்க செய்யப்படும்.

9. பரிசு நிபந்தனைகள்

I. பரிசு (1030 சதுர அடி வீடு) பதிவு செய்யப்பட்ட பங்கேற்பாளரின் பெயருக்கே வழங்கப்படும். இது வேறு ஒருவருக்கு மாற்றப்படமுடியாது.

II. பரிசு பணமாகவோ அல்லது வேறு பொருளாகவோ மாற்றப்படமுடியாது.

III. உரிமை மாற்றத்திற்கான அனைத்து சட்ட செலவுகள், முத்திரை கட்டணம், மற்றும் பிற கட்டணங்கள் வெற்றியாளர் ஏற்க வேண்டும்.

10. பரிசை வாங்காதது அல்லது தகுதியிழப்பு

I. வெற்றியாளர் பரிசைக் கோரவில்லை அல்லது பின்னணி சரிபார்ப்புக்குப் பிறகு தகுதியற்றவராக இருந்தால், M.R. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் மூலம் இரண்டாவது அதிர்ஷ்டக் குலுக்கல் நடத்தப்படும், மேலும் தகுதியுள்ள அடுத்த பங்கேற்பாளருக்கு பரிசு வழங்கப்படும்.

II. பங்கேற்பாளர் நுழைவு அல்லது வெற்றியாளரைத் தேர்ந்தெடுக்கும் செயல்முறையின் போது சட்டவிரோத நடைமுறைகளில் ஈடுபட்டிருந்தால், வெற்றியாளரை நிராகரிப்பதற்கான உரிமையை அமைப்பாளருக்கு உள்ளது

11. வரிவிதிப்பு

வெற்றியாளர், வருமான வரி சட்டம், 1961, அடிப்படையில் பரிசுக்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து வரிகளையும் செலுத்த தன் தனிப்பட்ட பொறுப்புடையவராக இருக்கிறார்.

12. ரத்துசெய்தல் அல்லது மாற்றம்

I. M.R. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் சட்டத்தால் அல்லது எதிர்பாராத சூழ்நிலைகள் காரணமாக முன் அறிவிப்பு இல்லாமல் எந்த நேரத்திலும் பிரச்சாரத்தை ரத்து செய்ய, மாற்றியமைக்க அல்லது நிறுத்துவதற்கான உரிமையை கொண்டுள்ளது.

II. அமைப்பாளரால் ரத்துசெய்யப்பட்டது: போட்டி அமைப்பாளரால் தானாக முன்வந்து ரத்துசெய்யப்பட்டால், பெயரளவிலான பணத்தைத் திரும்பப்பெறுதல் செயலாக்கக் கட்டணத்தைக் கழித்துவிட்டு பணத்தைத் திரும்பப்பெறும்.

III. சட்ட மற்றும் அரசாங்க நிறுத்தம்: அரசாங்க அதிகாரிகளின் உத்தரவுகள் அல்லது சட்ட உத்தரவுகளின் காரணமாக திட்டம் நிறுத்தப்பட்டால், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களால் கட்டாயப்படுத்தப்பட்டால் மட்டுமே பணத்தைத் திரும்பப்பெறுதல் செயல்படுத்தப்படும்.

13. பொறுப்புத் தளர்வு

I. எந்தவொரு தொழில்நுட்ப சிக்கல்களுக்கும் அல்லது பிழைகளுக்கும் அமைப்பாளர் பொறுப்பேற்க மாட்டா.

II. பங்கேற்பாளர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மோசடி நுழைவுக்கு அமைப்பாளர் பொறுப்பேற்க மாட்டா

III. வீட்டின் பரிமாற்றத்திற்குப் பிறகு ஏற்படும் எந்தவொரு தகராறுக்கும் அமைப்பாளர் பொறுப்பேற்கமாட்டார்.

14. தகுதியிழப்பு

அமைப்பாளர் பங்கேற்பாளர்களை பின்வரும் காரணங்களுக்காக தகுதியிழக்கச் செய்ய உரிமை பெற்றிருப்பார்:

- I. பதிவின் போது தவறான தகவலை வழங்குதல்.
- II. நுழைவு அல்லது தேர்வு செயல்முறையை சீர்குலைக்க முயற்சி
- III. இந்த குறிப்பிடப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மீறினால்

15. தகராறு தீர்வு

- I. இந்த திட்டத்திலிருந்து ஏற்படும் எந்தவொரு தகராறுகளும் [நகரம்/மாநிலம்] நீதிமன்றங்களின் தனிப்பட்ட உரிமைக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.
- II. திட்டம் முடிந்த 30 நாட்கள் கழித்து ஏதேனும் தகராறு அல்லது கோரிக்கைகளை அமைப்பாளர் ஏற்கமாட்டார்.

16. தனியுரிமைக் கொள்கை

பங்கேற்பாளர்களின் தனிப்பட்ட தகவல்கள் இத்திட்டத்தின் நோக்கத்திற்கே பயன்படுத்தப்படும்; சட்டத்தால் தேவைப்படும் சூழ்நிலைகளைத் தவிர, அவர்கள் அனுமதியின்றி மூன்றாம் தரப்புகளுடன் பகிரப்படமாட்டாது.

17. இயற்கை அனர்த்தம் (Force Majeure)

அமைப்பாளர், இயற்கை பேரிடர்கள், அரசின் நடவடிக்கைகள், அல்லது தொழில்நுட்ப பிரச்சினைகள் உள்ளிட்ட கட்டுப்பாட்டுக்கு அப்பாற்பட்ட சம்பவங்களால் திட்டத்தின் தாமதத்திற்கு அல்லது ரத்துசெய்தலுக்கு பொறுப்பேற்கமாட்டார்.